

Lejeloven med kommentarer



Forlag:	DJØF Forlag
Udgivet:	1. december 2015
Sprog:	Dansk
Forfatter:	Claus Rohde
Kategori:	Erhverv
ISBN:	9788757409079

[Lejeloven med kommentarer.pdf](#)

[Lejeloven med kommentarer.epub](#)

Indtil denne udgivelse af Lejeloven med kommentarer, udkom det seneste eksemplar af en lejelovskommentar i 1980 med et tillæg i 1984. Denne, derfor, tiltrængte lovkommentar til lejeloven angriber emnet på en anderledes måde end de, på området, mange lærebøger og andre opslagsværker. Lejelovgivningen er meget kompleks og formalistisk, og det kan være vanskeligt for især udlejer at manøvrere sig gennem regeljunglen uden at have professionel bistand. Denne traditionelt opbyggede lovkommentar gennemgår systematisk lovtæksten og giver en udførlig fremstilling af de enkelte paragraffer. I 2015 er der indført ny lovgivning på området, som har medført en gennemgribende forenkling og modernisering af lejelovgivningen.

For de professionelle udlejere er de største ændringer bl.a. overholdelse af de obligatoriske regler om indflytnings- og udflytningssyn, hvor udlejeren risikerer at tabe sit krav på istandsættelse helt eller delvist, hvis reglerne ikke overholdes samt afskaffelse af muligheden for at aftale nyistandsættelse, herunder hvem der skal betale for maling af lejligheden, når lejerer flytter efter kort tid. Kommentaren er ajourført med retspraksis og artikler, der er udgivet frem til 1. august 2014.

Senere materiale er kun undtagelsesvis medtaget. Indholdsoversigt Forord Lejeloven Kapitel 1. Lovens anvendelsesområde Kapitel 2. Lejeaftalen Kapitel 3. Mangler ved det lejede Kapitel 4. Vedligeholdelse Kapitel 5. Lejerens brug af det lejede Kapitel 6. Betaling af leje mv. Kapitel 7. Betaling for

temperaturregulering, vand og el Kapitel 7 A. Lejerens betaling til fællesantenne og adgang til elektroniske kommunikationstjenester mv. Kapitel 8. Ændring af lejevilkår Kapitel 8 A.

Lejefastsættelse for indeksfinansieret boligbyggeri Kapitel 9. Udlejerens adgang til det lejede Kapitel 10. Forbedringer mv. Kapitel 10 A.

Konto for forbedringer i Grundejernes Investeringsfond Kapitel 11. Beboerrepræsentation Kapitel 12. Brugsrettens overgang til andre (Fremleje, bytte mv.) Kapitel 12 A. Behandling af sager ved Huslejenævne om lejerens tilsidesættelse af god skik og orden Kapitel 13.

Opsigelse Kapitel 14. Udlejerens ret til at hæve lejeaftalen Kapitel 15. Udlejerens ret til at hæve lejeaftalen Kapitel 16. Tilbudspligt Kapitel 17. Om mellemænd ved udlejning – ophævet Kapitel 18. Huslejenævn og boligret Kapitel 18 A. Frakendelse af retten til at administrere udlejningsejendomme Kapitel 19. Lovens ikrafttræden mv. Domsregister Stikordsregister

dk Læs om regler for rykkergebyr. og 4. 11. § 63 d, stk.

Få et hurtigt overblik over, hvad lejeloven siger. 430 af 06.

Om Christina Lindsgren. 5, 3. lovbekendtgørelse nr. Ejendomsinvestering er en af de ting, mange danskere gerne vil i gang med – men som få nogensinde kommer i gang med. Hermed bekendtgøres lov om leje, jf. Lejeloven § 83 Andre lejeforhold end de i § 82 nævnte kan udlejerens kun opsige i følgende tilfælde, jf. Bekendtgørelse af lov om leje. 2005: Hidtidig formulering § 63 d, stk. læse om reglerne i lejeloven og varsling af huslejestigning mv. Få et overblik over ændringerne i Typeformular 9. Huslejestigning. Her lister jeg de mest problemfyldte myter for dig som udlejer. Ilo-nordsjaelland. We also use cookies to remember your settings and gather web statistics. 06. Få et hurtigt overblik over, hvad lejeloven siger. Ejendomsinvestering er en af de ældste former for investering, men det har altid været svært for private at komme igang da det har krævet stor kapital.